

KRUNDI EHITUSÕIGUS										
pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonestusala suurus (m²)	hoone lubatud max kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	hoone suurim lubatud maapealne / maa-alune korruselisus	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
1	147	73	82	5	1 / -1	1	EP 100%	100% E	0 / 1	1* - 7*
Arhitektuursed piirangud		<div>- Katusekalle 10...45°</div> <div>- Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krohvipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Vältida plekk- või plastvoodrit.</div> <div>- Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal.</div> <div>- Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms).</div> <div>- Avatäited lahendatakse ehitusprojekti.</div> <div>- Uue piirde kavandamisel lähtuda hoonestuse arhitektuurist ja naaberkinnistute piiretest.</div> <div>- Hoone ±0.00 = Lahendatakse ehitusprojekti koostamisel.</div>								

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	4
	3	5 6

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP
LIIKIDES, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONE
EHITISEALUNE PINDALA (m²)
- 4 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- 5 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 6 - HOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST
MAAPINNAST (m)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
(RUUMILISE PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):
EP - ÜSIKELAMU MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
(KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):
E - ELAMUMAA

TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

	KATASTRIÜKSUSE PIIR
	JUURDEPÄÄS KATASTRIÜKSUSELE
	SÕIDUTEE
	VEETORU
	KANALISATSIOONITORU
	MADALPINGE KAABELLIIN
	KESKPINGE KAABELLIIN
	SIDE ÕHULIIN
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
	VARASEMAD PLANEERINGUD
	RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND
	RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÕÖND JA EHITUSKEELUVÕÖND
	ÜLEUJUTUSALA RISKIPIIRKOND (ligilähedane asukoht)

PLANEERITAV

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KRUNDIPIIR
	HOONESTUSALA
	VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
	KÕVAKATTEGA ALA
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
	PARKIMISKOHT JA ARV, HOONESISENE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	TULEKINDEL TARIND (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
	LIKVIDEERITAV PUU
	HALJASALA
	SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
	SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA

- Piirangud:
- 1* Elektripaigaldise ja alajaama kaitsevöönd;
- 2* Sidehitise kaitsevöönd;
- 3* Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd;
- 4* Üleujutusala riskipiirkond;
- 5* Ranna või kalda veekaitsevöönd
- 6* Ranna või kalda ehituskeeluvöönd
- 7* Ranna või kalda piiranguvöönd

- Märkused:
- 1) Koordinaadid L-Est97 ja kõrgused Balti 2011.a süsteemis
- 2) Katastriüksuste piirid Maa- ja Ruumiameti seisuga 12.02.2025
- 3) Üldplaneeringuga on vähendatud ehituskeeluvööndit 10 m veekogu piirist, mis ühtib veekaitsevööndi piiriga.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistustest (nr)	liidetavate/ lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	-	E 100%	147	Allika tn 18b kinnistu nr: 2337605	-147	E 100%

Allika tn 18b katastriüksusest 147m²-se krundi eraldamisel jääb põhjapoolse maa-ala suuruseks 478m².



FerrySan OÜ
Mускаadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr:
EEP002230

Planeeringu koostaja
Anette Aun
Arhitekt
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-
ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Huvitatud isik

Töö nimetus ja aadress

Alo-Martin Mathiesen
**Pärnu linnas Allika tn 18b kinnistu
detailplaneering**
Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond

Joonise nimetus

PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Stadium

DP

Kuupäev
04.05.2026 a.

Mõõt
1:250

Töö nr
DP 5-25

Joonis
3

Jooniseid
3

		Objekt / Site	1586 nr / Job nr
Allika 18b			G24004
G.E.O Grupp OÜ (reg. code 10864483) Pärnu mnt 463, 10916, Tallinn Phone (+372)688115, Fax (+372)688116 GSM (+372)5115468, geograpp@geograpp.ee		Asukoht / Location	EHIT/PAGE/ETI/PAGE
Mõõdistatud / Measured 05.04.2025 Joonis / Drawing released 04.2026		Planeeringu nimetus / Drawing name	Skala / Scale
R.Talli Joonistaja / DRAWER		R.Laukus Kontrollija / CONTROLLER	1:500
A.Peekmann Tegutsustaja / Licentee / File		Licenses: 704 Maa 24004_Allika 18b.dgn	